

NOVEMBRO DE 2016

NOVEMBRO DE 2016

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: -0,02%
12 meses: 7,89%

Pessoal/Encargo

Mensal: 0,00%
12 meses: 9,12%

Tarifas

Mensal: 0,00%
12 meses: 4,45%

Manut. Equipamentos

Mensal: -0,03%
12 meses: 7,14%

Conservação e Limpeza

Mensal: -0,25%
12 meses: 6,92%

Diversos

Mensal: -0,03%
12 meses: 7,14%

IGP-M

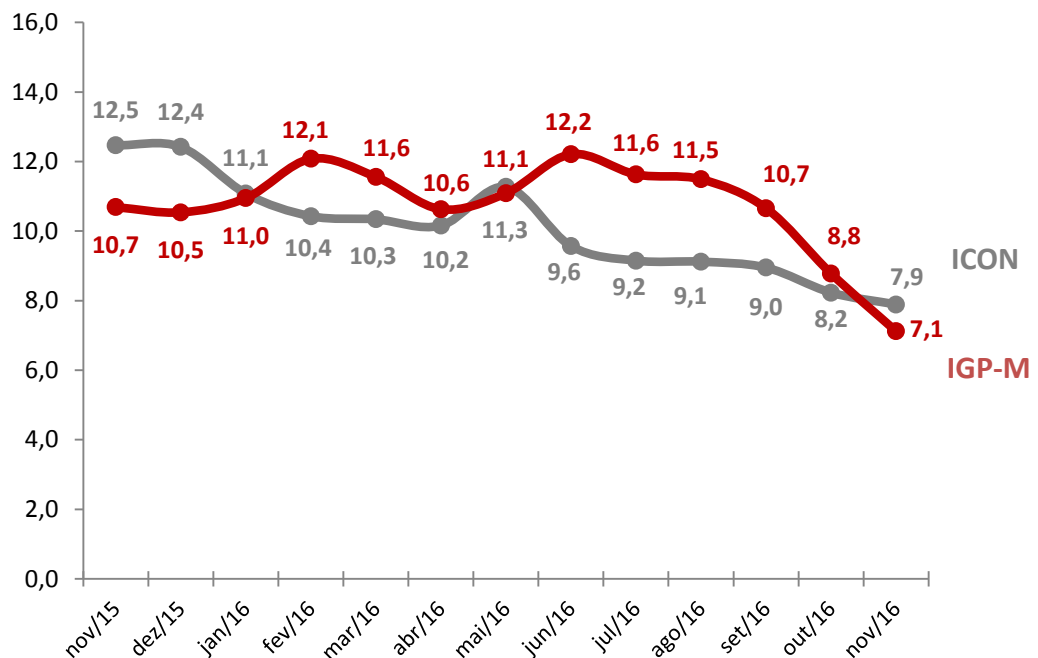
Mensal: -0,03%
12 meses: 7,12%

O estudo dos índices dos custos condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou estabilidade no mês de novembro.

Considerando a variação acumulada em 12 meses, ou seja, referente ao período de dezembro de 2015 a novembro de 2016, o índice registrou variação positiva de 7,89%, acima da inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que no mesmo período cresceu em 7,12%.

ÍNDICES DE CUSTO CONDOMINIAIS REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Variação (%) comparada com o IGP-M dos últimos 12 meses



O ICON serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.