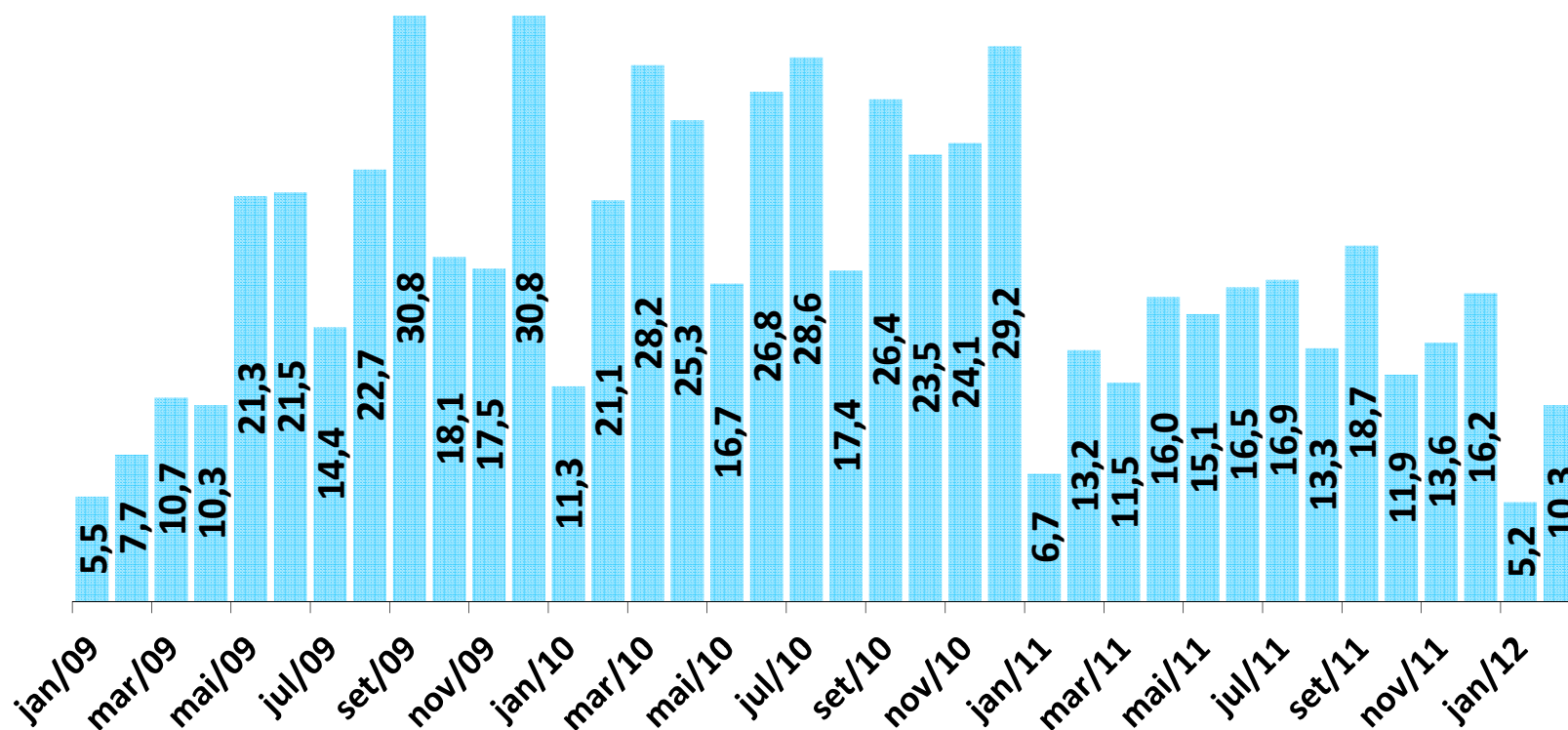


PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO
VSO – VENDAS SOBRE OFERTA (em %)
CIDADE DE SÃO PAULO - Anos 2009, 2010, 2011 e 2012

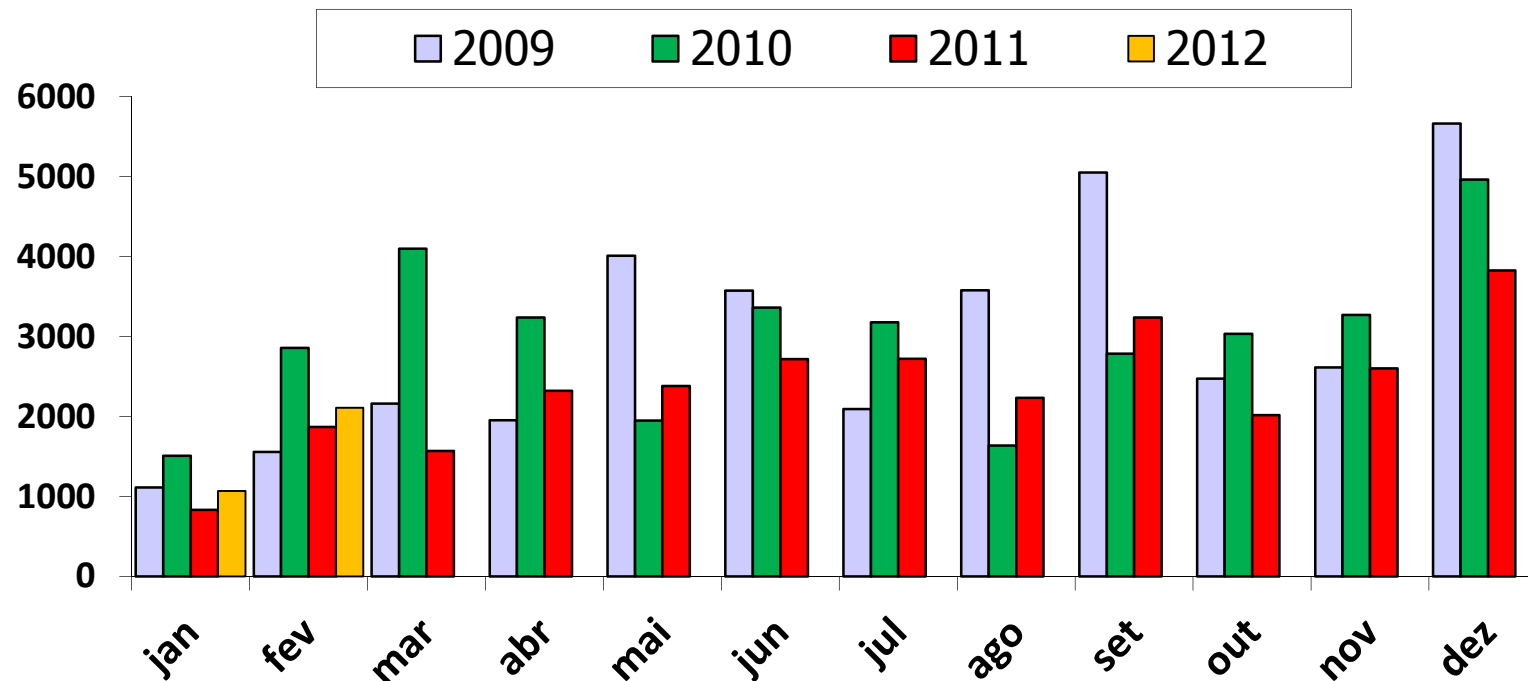


VSO = Vendas em unidades/Oferta em unidade

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

VENDAS EM UNIDADES

CIDADE DE SÃO PAULO- EVOLUÇÃO MENSAL



Total

Jan/2009 a Dez/2009 = 35.832

Jan/2010 a Dez/2010 = 35.869

Total

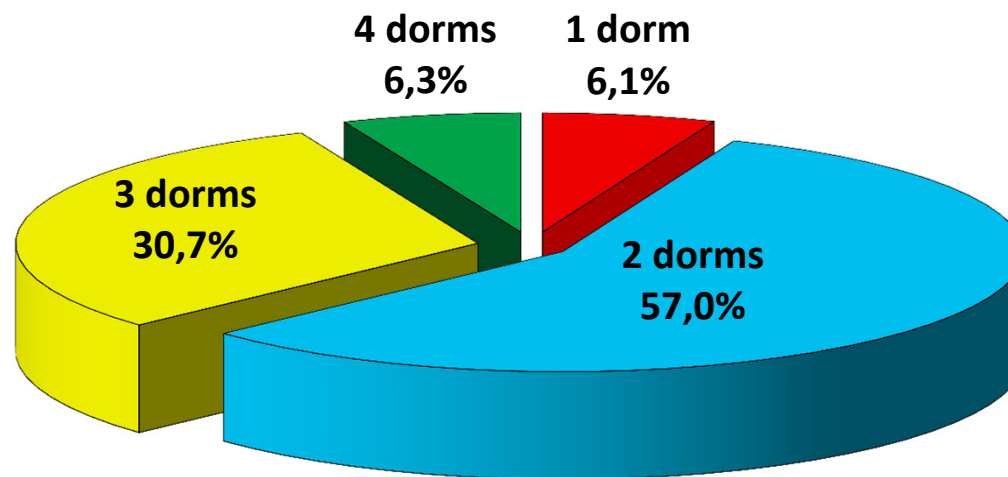
Jan/2011 a Dez/2011 = 28.316

Jan/2012 a Fev/2012 = 3.177

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

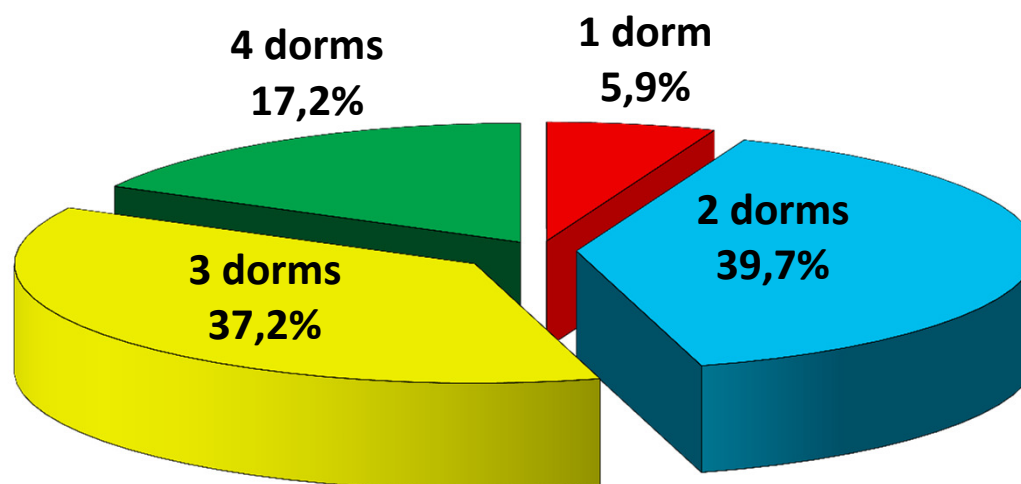
VENDAS DE UNIDADES

PARTICIPAÇÃO PERCENTUAL POR TIPOLOGIA
Cidade de S. Paulo – Fevereiro de 2012



■ 1 dorm ■ 2 dorms ■ 3 dorms ■ 4 dorms

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO
EM VALORES R\$ COMERCIALIZADO
PARTICIPAÇÃO PERCENTUAL POR TIPOLOGIA
Cidade de S. Paulo - Fevereiro de 2012



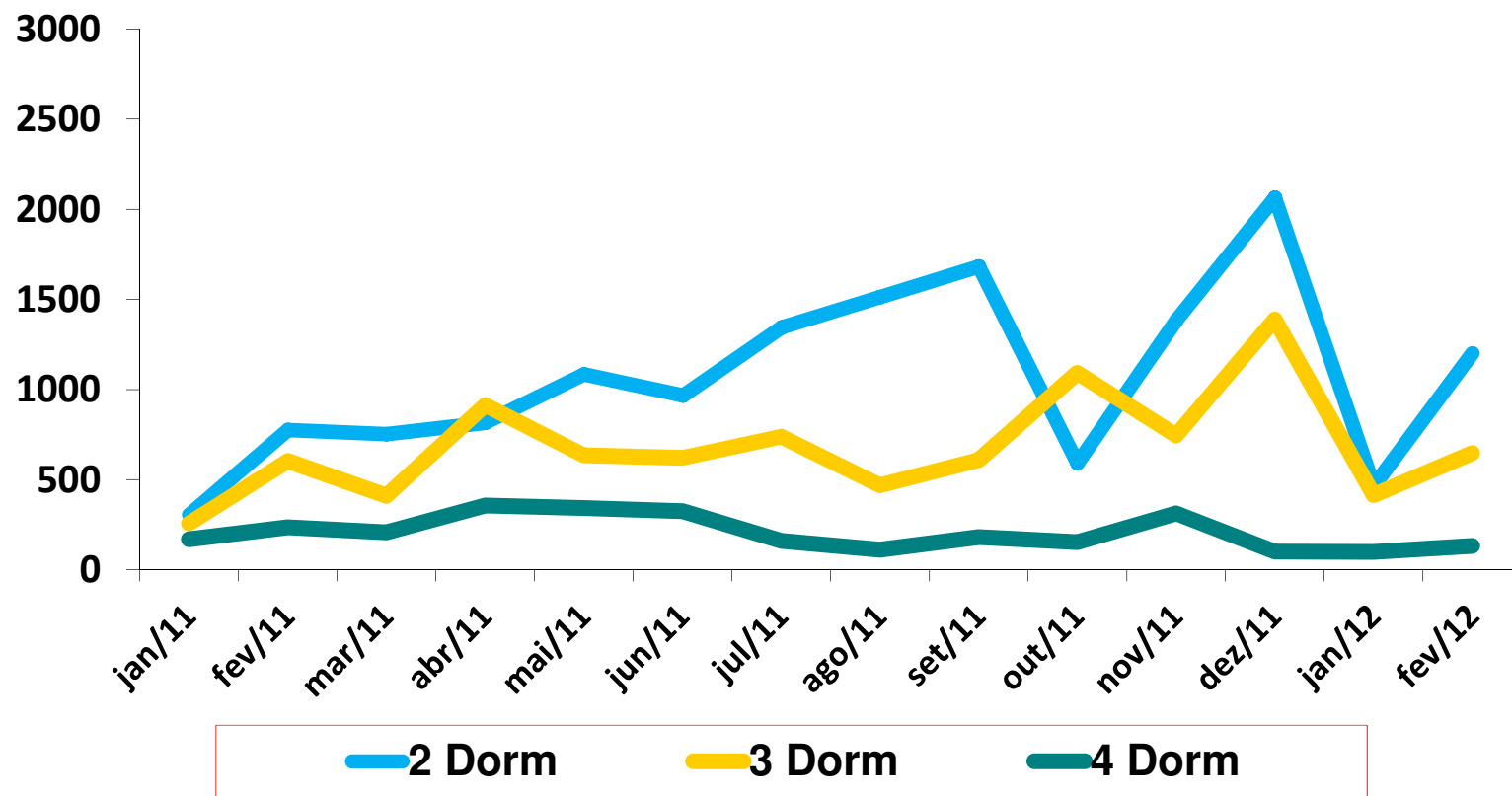
■ 1 dorm ■ 2 dorms ■ 3 dorms ■ 4 dorms

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

VENDAS EM UNIDADES

Cidade de São Paulo

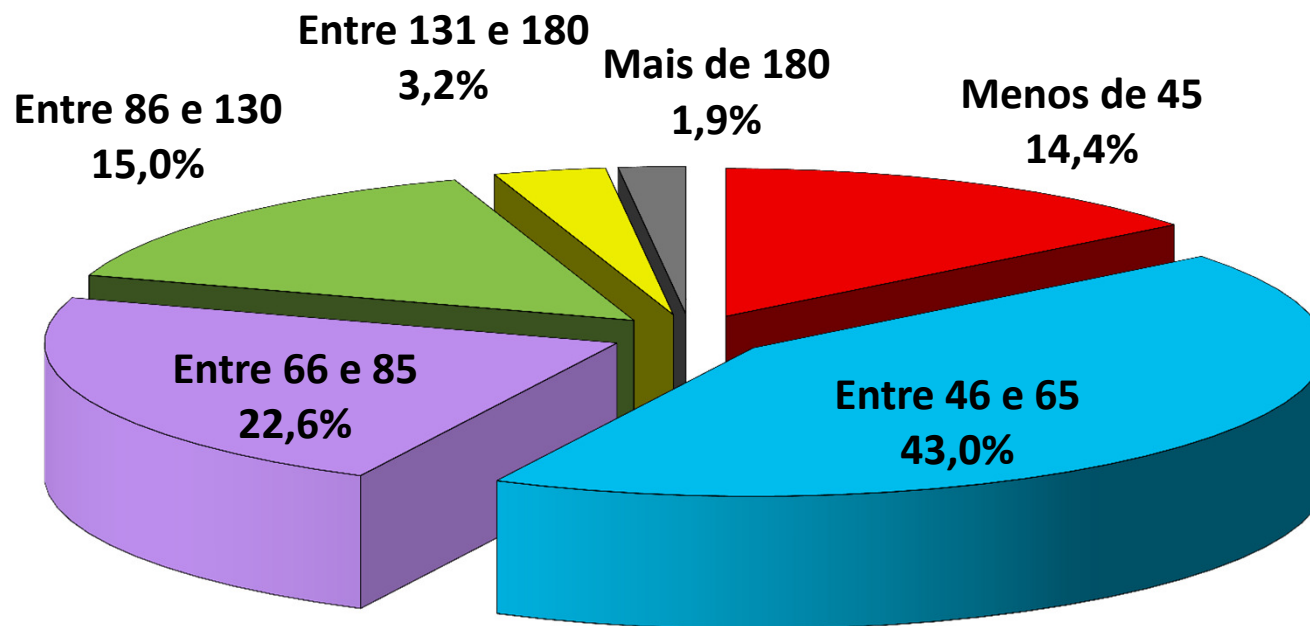
Janeiro/2011 a Fevereiro/2012



PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

VENDAS DE UNIDADES

PARTICIPAÇÃO PERCENTUAL POR M² DE ÁREA ÚTIL
Cidade de São Paulo – Fevereiro de 2012



■ Menos de 45

■ Entre 46 e 65

■ Entre 66 e 85

■ Entre 86 e 130

■ Entre 131 e 180

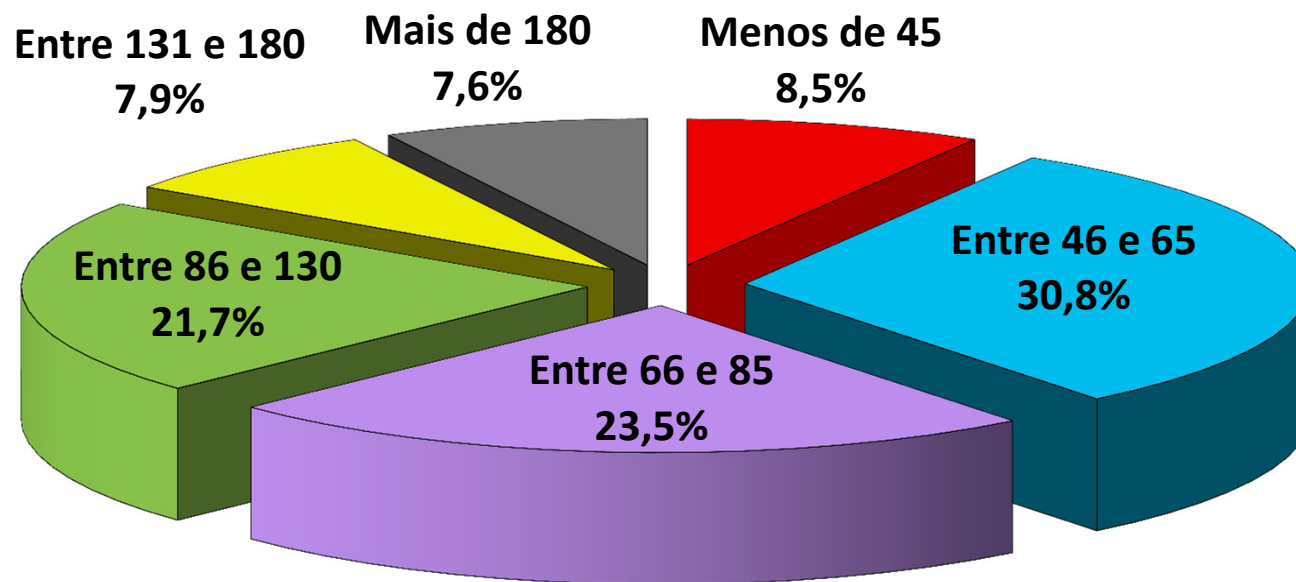
■ Mais de 180

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

EM VALOR R\$ COMERCIALIZADO

PARTICIPAÇÃO PERCENTUAL POR M² DE ÁREA ÚTIL

Cidade de São Paulo – Fevereiro de 2012



■ Menos de 45

■ Entre 46 e 65

■ Entre 66 e 85

■ Entre 86 e 130

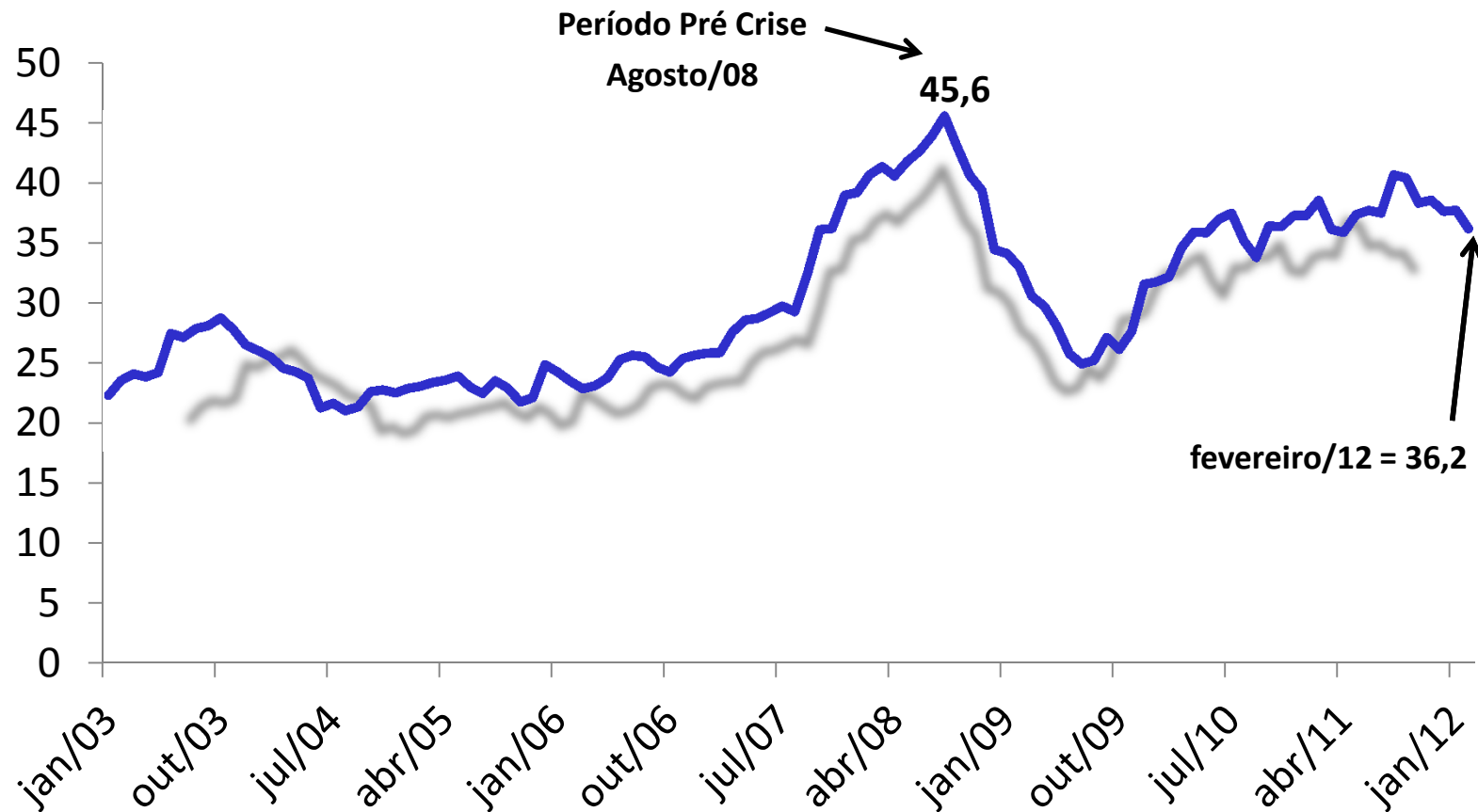
■ Entre 131 e 180

■ Mais de 180

LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS/ACUMULADO 12 MESES

Município de São Paulo

Em mil unidades



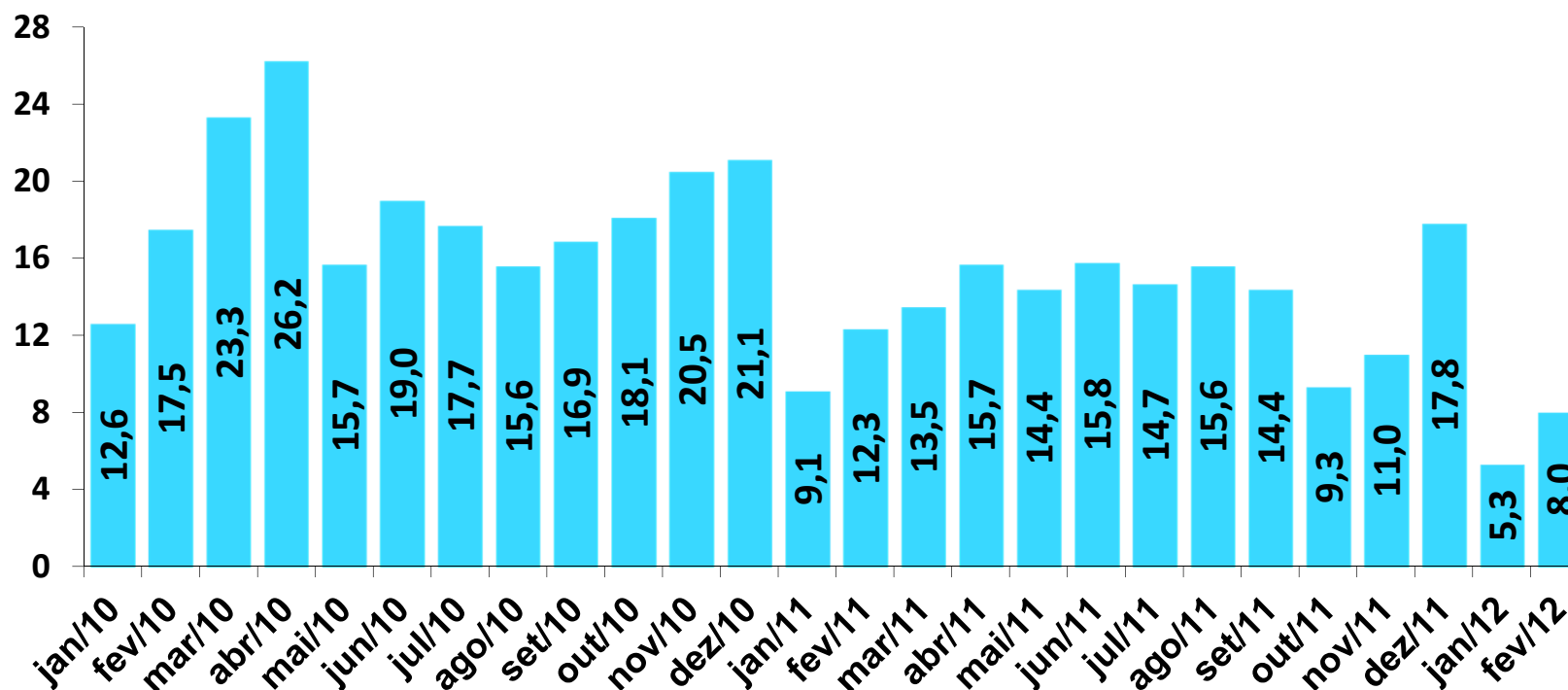
Fonte: Embraesp

Elaboração: Secovi-SP

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

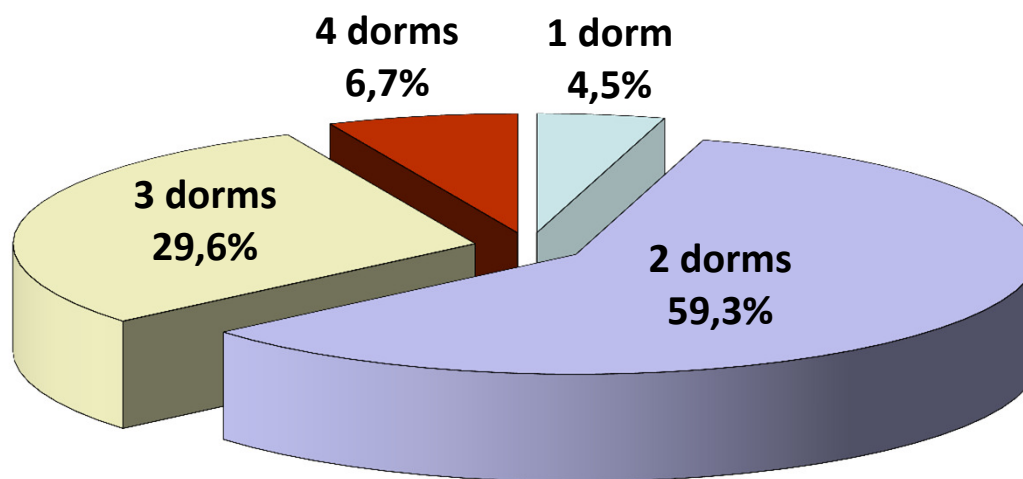
VSO (em %) VENDAS SOBRE OFERTA

REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO - anos 2010, 2011 e 2012



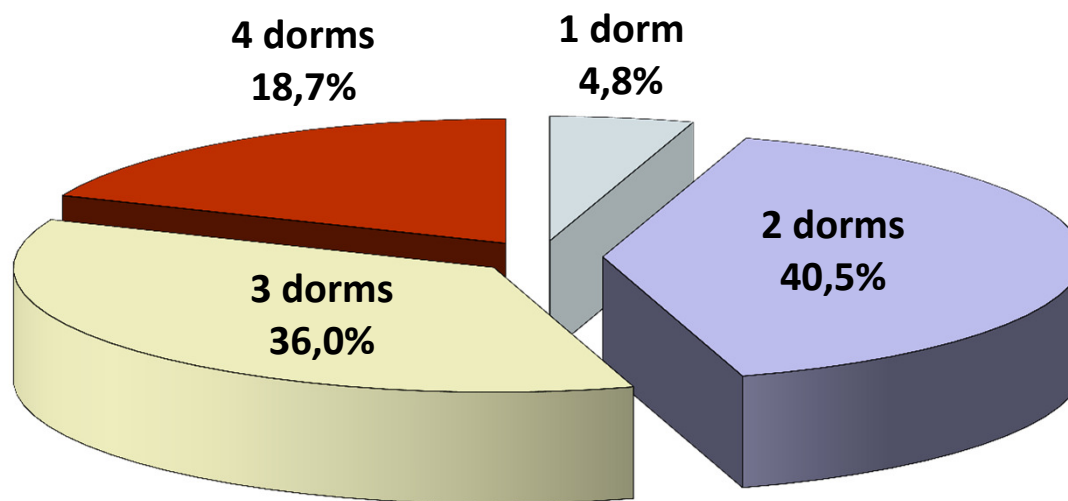
VSO = Vendas em unidades/Oferta em unidade

PESQUISA SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO
VENDAS DE UNIDADES
PARTICIPAÇÃO PERCENTUAL POR TIPOLOGIA
REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO – Fevereiro de 2012



□ 1 dorm □ 2 dorms □ 3 dorms □ 4 dorms

PESQUISA SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO
EM VALOR R\$ COMERCIALIZADO
PARTICIPAÇÃO PERCENTUAL POR TIPOLOGIA
REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO – Fevereiro de 2012



□ 1 dorm □ 2 dorms □ 3 dorms □ 4 dorms