



# **Preço Médio**

## **Agosto de 2016**

# Variação Preço Médio do m<sup>2</sup> de área útil

**Embraesp:** Preço\* m<sup>2</sup> de Área Útil de Imóveis Novos Verticais do Município de São Paulo

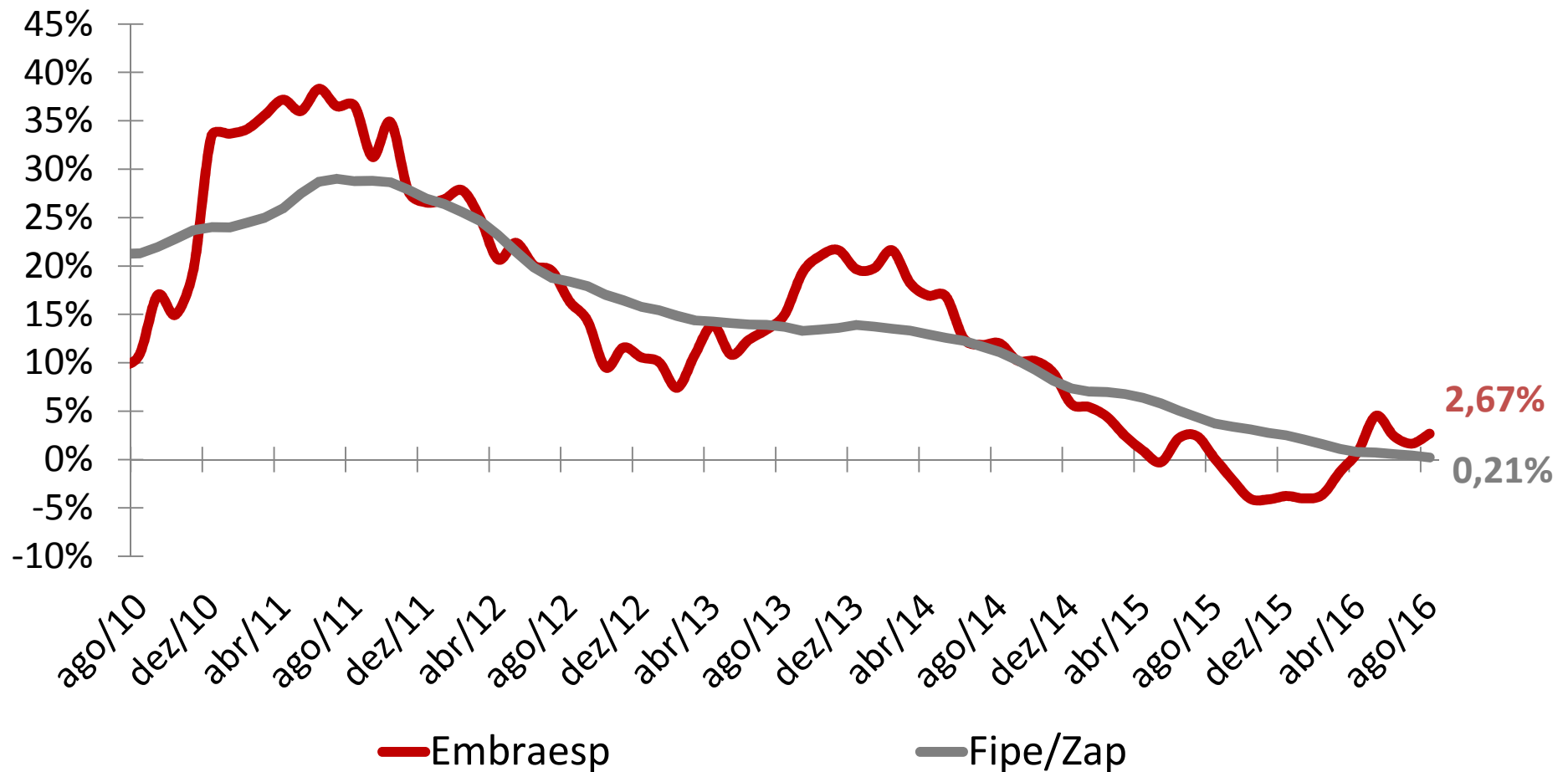
**FIPE/ZAP:** Calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do m<sup>2</sup> de apartamentos com base em anúncios da internet.

	Período	Embraesp	Fipe/Zap
<b>Variação no mês</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – jul/16	R\$ 9.191	R\$ 8.625
	Preço médio m <sup>2</sup> – ago/16	R\$ 9.179	R\$ 8.613
	Var % em relação ao mês anterior	-0,13%	-0,14%
<b>Variação no ano</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/15	R\$ 8.839	R\$ 8.605
	Preço médio m <sup>2</sup> – ago/16	R\$ 9.179	R\$ 8.613
	Var % acumulada no ano	3,84%	0,09%
<b>Variação nos 12 meses</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – ago/15	R\$ 8.940	R\$ 8.594
	Preço médio m <sup>2</sup> – ago/16	R\$ 9.179	R\$ 8.613
	Var % acumulada nos 12 meses	2,67%	0,22%

Preço\* = Média de 12 Meses

Fonte: Embraesp e Fipe/ Elaboração: Secovi-SP

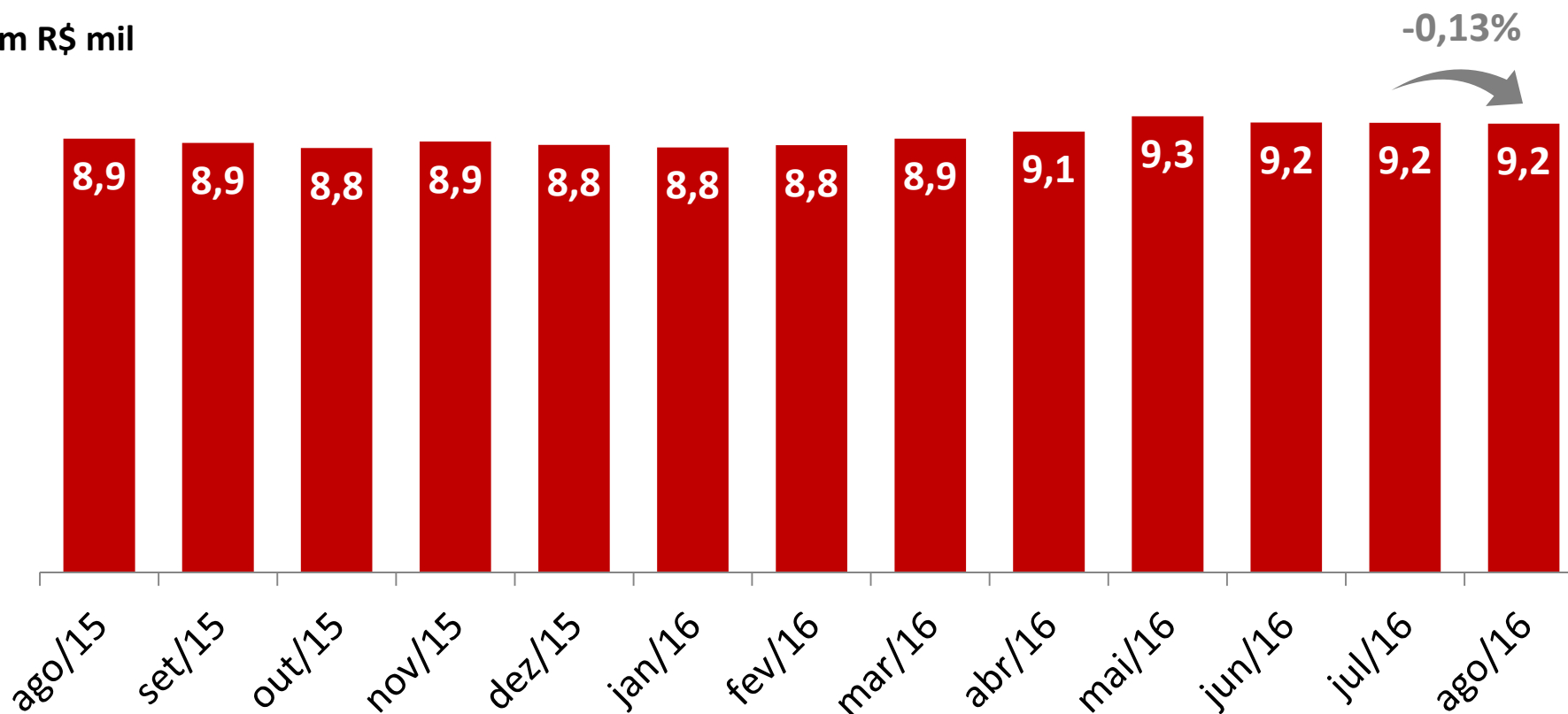
# Comparativo da variação de 12 meses da Embraesp x FIPE/ZAP



# Preço médio mensal por metro quadrado de área útil

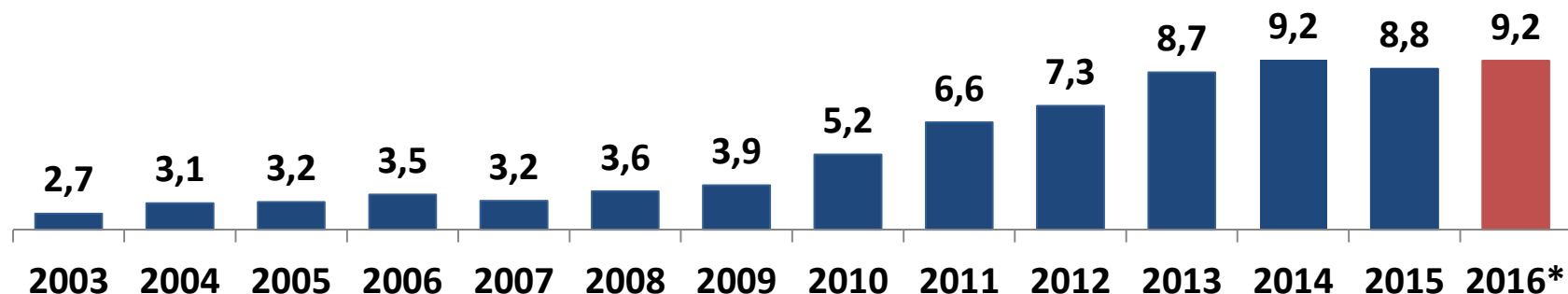
Município de São Paulo - Imóveis Residenciais Verticais Novos, acumulado 12 meses

Em R\$ mil

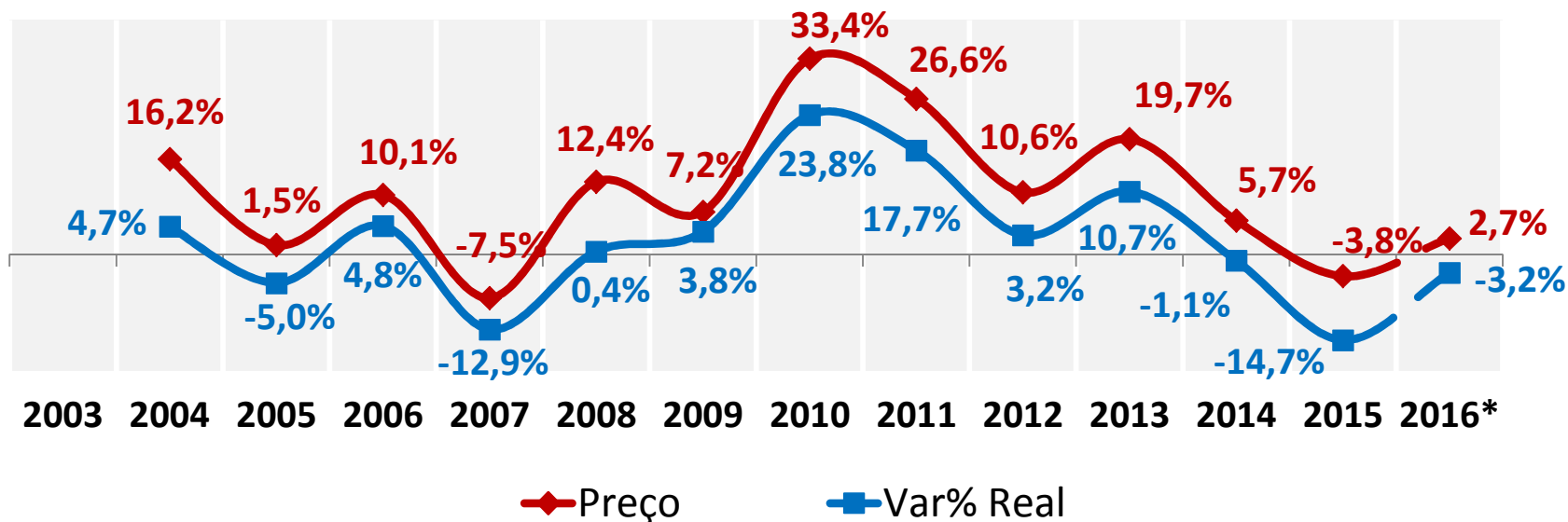


# Preço médio anual da Embraesp por m<sup>2</sup> de área útil

## Município de São Paulo – Imóveis Verticais Novos



## Var % do Preço e Var % Real em relação ao ano anterior



# Variação dos Índices em Agosto de 2016

