

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA 9 2016

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)
Aclimação	8.904	8.919	0,2%	7.856	7.925	0,9%	***	***	***	9.304	9.095	-2,2%
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.141	8.307	2,0%	7.961	8.271	3,9%	8.494	8.497	0,0%	8.941	9.043	1,1%
Bela Vista	<b>8.399</b>	<b>8.529</b>	<b>1,6%</b>	***	***	***	<b>7.742</b>	<b>7.745</b>	<b>0,0%</b>	<b>8.708</b>	<b>8.414</b>	<b>-3,4%</b>
Belém	6.268	***	***	6.683	6.822	2,1%	***	***	***	6.355	***	***
Brás	<b>6.359</b>	<b>6.479</b>	<b>1,9%</b>	<b>5.933</b>	<b>6.016</b>	<b>1,4%</b>	<b>6.144</b>	<b>6.460</b>	<b>5,1%</b>	***	***	***
Brooklin	12.163	11.940	-1,8%	10.801	10.728	-0,7%	10.149	10.064	-0,8%	10.314	10.195	-1,2%
Butantã	***	***	***	<b>5.791</b>	<b>5.779</b>	<b>-0,2%</b>	<b>6.145</b>	<b>6.197</b>	<b>0,8%</b>	<b>6.474</b>	<b>6.473</b>	<b>0,0%</b>
Campo Belo	11.168	11.341	1,6%	10.012	9.909	-1,0%	9.569	9.528	-0,4%	10.431	10.494	0,6%
Campo Grande	***	***	***	<b>5.747</b>	<b>5.803</b>	<b>1,0%</b>	<b>6.170</b>	<b>6.222</b>	<b>0,8%</b>	<b>7.067</b>	<b>7.216</b>	<b>2,1%</b>
Campo Limpo	4.550	***	***	4.525	4.534	0,2%	4.497	5.010	11,4%	***	***	***
Cangaíba	<b>5.254</b>	***	***	<b>4.853</b>	<b>4.843</b>	<b>-0,2%</b>	<b>4.669</b>	<b>4.896</b>	<b>4,9%</b>	***	***	***
Casa Verde	7.991	6.710	-16,0%	6.742	6.782	0,6%	6.890	6.806	-1,2%	8.726	7.184	-17,7%
Centro	<b>8.423</b>	<b>8.388</b>	<b>-0,4%</b>	<b>7.282</b>	***	***	***	***	***	***	***	***
Ch Klabin	10.544	11.343	7,6%	10.290	10.415	1,2%	9.567	9.522	-0,5%	10.636	10.852	2,0%
Consolação	<b>10.412</b>	<b>10.426</b>	<b>0,1%</b>	<b>9.275</b>	<b>9.656</b>	<b>4,1%</b>	<b>8.546</b>	<b>8.761</b>	<b>2,5%</b>	<b>9.647</b>	<b>9.533</b>	<b>-1,2%</b>
Freguesia Do Ó	5.917	***	***	6.037	6.104	1,1%	6.300	6.355	0,9%	8.051	***	***
Higienópolis	<b>9.878</b>	<b>9.952</b>	<b>0,8%</b>	<b>8.974</b>	<b>9.042</b>	<b>0,8%</b>	<b>9.204</b>	<b>9.251</b>	<b>0,5%</b>	<b>10.413</b>	<b>10.518</b>	<b>1,0%</b>
Interlagos	6.402	***	***	6.051	6.151	1,7%	6.147	6.302	2,5%	7.370	6.911	-6,2%
Ipiranga	<b>7.197</b>	<b>7.625</b>	<b>6,0%</b>	<b>7.436</b>	<b>7.403</b>	<b>-0,4%</b>	<b>8.319</b>	<b>8.437</b>	<b>1,4%</b>	<b>7.777</b>	<b>7.828</b>	<b>0,7%</b>
Itaim Bibi	14.555	14.278	-1,9%	12.182	12.188	0,0%	11.175	11.087	-0,8%	***	***	***
Itaim Paulista	***	***	***	<b>3.502</b>	<b>3.636</b>	<b>3,8%</b>	<b>3.395</b>	***	***	***	***	***
Itaquera	4.596	***	***	4.419	4.332	-2,0%	4.508	4.447	-1,4%	***	***	***
Jabaquara	<b>7.137</b>	<b>7.401</b>	<b>3,7%</b>	<b>6.235</b>	<b>6.301</b>	<b>1,1%</b>	<b>6.465</b>	<b>6.464</b>	<b>0,0%</b>	<b>9.508</b>	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	
Jaguaré	6.683	***	***	6.434	6.434	0,0%	6.510	6.478	-0,5%	8.038	***	***	
Jardins	<b>13.382</b>	<b>12.871</b>	<b>-3,8%</b>	<b>10.696</b>	<b>10.541</b>	<b>-1,4%</b>	<b>10.349</b>	<b>10.329</b>	<b>-0,2%</b>	***	<b>12.254</b>	***	
Jd América	***	***	***	10.859	10.804	-0,5%	10.940	10.956	0,1%	12.715	12.382	-2,6%	
Jd Saúde	***	***	***	<b>6.970</b>	<b>7.403</b>	<b>6,2%</b>	<b>6.543</b>	<b>7.158</b>	<b>9,4%</b>	<b>5.813</b>	<b>6.106</b>	<b>5,0%</b>	
Jd Marajoara	***	***	***	6.496	6.544	0,7%	6.781	6.787	0,1%	7.325	***	***	
Jd Paulista	***	<b>12.791</b>	***	<b>10.664</b>	<b>10.638</b>	<b>-0,2%</b>	<b>9.816</b>	<b>9.876</b>	<b>0,6%</b>	<b>12.331</b>	<b>12.226</b>	<b>-0,9%</b>	
Lapa	9.534	9.251	-3,0%	8.757	8.751	-0,1%	9.231	9.195	-0,4%	9.086	9.037	-0,5%	
Limão	***	***	***	<b>6.261</b>	<b>6.281</b>	<b>0,3%</b>	<b>6.021</b>	<b>6.408</b>	<b>6,4%</b>	***	***	***	
Moema	11.202	11.321	1,1%	10.534	10.576	0,4%	10.580	10.606	0,2%	11.999	11.869	-1,1%	
Mooca	<b>6.811</b>	<b>6.828</b>	<b>0,3%</b>	<b>6.756</b>	<b>6.807</b>	<b>0,8%</b>	<b>7.211</b>	<b>7.283</b>	<b>1,0%</b>	<b>7.001</b>	<b>6.836</b>	<b>-2,4%</b>	
Morumbi	7.490	7.416	-1,0%	6.372	6.512	2,2%	***	***	***	5.690	5.841	2,7%	
Panamby	<b>8.281</b>	<b>8.349</b>	<b>0,8%</b>	<b>6.248</b>	<b>6.452</b>	<b>3,3%</b>	***	***	***	***	***	***	
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Penha	<b>5.612</b>	<b>5.621</b>	<b>0,2%</b>	<b>5.339</b>	<b>5.295</b>	<b>-0,8%</b>	<b>5.444</b>	<b>5.569</b>	<b>2,3%</b>	***	***	***	
Perdizes	11.452	11.527	0,6%	8.834	8.858	0,3%	9.106	9.060	-0,5%	10.331	10.232	-1,0%	
Pinheiros	<b>11.866</b>	<b>11.957</b>	<b>0,8%</b>	<b>10.450</b>	<b>10.392</b>	<b>-0,6%</b>	<b>9.744</b>	<b>9.677</b>	<b>-0,7%</b>	***	***	***	
Pirituba	5.881	***	***	5.488	5.492	0,1%	6.280	6.355	1,2%	***	***	***	
Pompéia	<b>11.364</b>	<b>10.825</b>	<b>-4,7%</b>	<b>9.633</b>	<b>9.622</b>	<b>-0,1%</b>	<b>9.417</b>	<b>9.387</b>	<b>-0,3%</b>	<b>9.289</b>	<b>9.346</b>	<b>0,6%</b>	
Real Parque	***	***	***	7.122	7.006	-1,6%	***	***	***	6.546	6.503	-0,7%	
S Mateus	***	***	***	<b>4.366</b>	<b>4.544</b>	<b>4,1%</b>	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.232	4.289	1,3%	4.801	4.568	-4,9%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	<b>5.706</b>	<b>5.708</b>	<b>0,0%</b>	<b>5.283</b>	<b>5.339</b>	<b>1,1%</b>	***	***	***	
Santana	7.902	8.005	1,3%	6.857	6.859	0,0%	7.221	7.280	0,8%	7.935	7.772	-2,1%	
Sapopemba	***	***	***	<b>4.964</b>	<b>4.696</b>	<b>-5,4%</b>	<b>5.254</b>	***	***	***	***	***	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	ago/16	set/16	VAR (%)	
Saúde	10.404	10.310	-0,9%	8.018	8.090	0,9%	8.335	8.330	-0,1%	***	***	***	
Sta Cecília	7.893	7.939	0,6%	7.488	7.387	-1,4%	8.004	7.882	-1,5%	9.997	10.193	2,0%	
Tatuapé	9.335	9.075	-2,8%	6.841	6.905	0,9%	7.257	7.246	-0,2%	7.448	7.592	1,9%	
Tucuruvi	6.978	7.339	5,2%	6.515	6.224	-4,5%	6.669	6.645	-0,4%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.099	6.173	1,2%	6.590	6.661	1,1%	***	***	***	
VI Maria	6.137	6.226	1,5%	6.924	6.884	-0,6%	6.972	7.094	1,7%	***	***	***	
VI Andrade	***	***	***	5.922	6.120	3,3%	***	***	***	5.439	5.525	1,6%	
VI Clementino	10.398	10.128	-2,6%	9.836	9.981	1,5%	9.482	9.718	2,5%	9.398	9.680	3,0%	
VI Formosa	***	***	***	5.595	6.039	7,9%	5.521	6.336	14,8%	***	***	***	
VI Leopoldina	8.895	9.026	1,5%	9.065	8.961	-1,1%	9.519	9.532	0,1%	9.776	9.798	0,2%	
VI Mariana	10.325	10.481	1,5%	9.357	9.391	0,4%	9.259	9.320	0,7%	10.672	10.839	1,6%	
VI Mascote	8.655	8.696	0,5%	7.424	7.296	-1,7%	8.180	8.145	-0,4%	8.401	8.343	-0,7%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.973	19.532	-2,2%	
VI Olímpia	13.379	13.232	-1,1%	10.780	10.898	1,1%	11.061	11.302	2,2%	12.233	12.094	-1,1%	
VI Prudente	6.179	6.411	3,8%	6.404	6.259	-2,3%	6.731	6.618	-1,7%	7.618	6.578	-13,7%	
VI Romana	7.513	8.259	9,9%	9.611	9.582	-0,3%	10.257	10.143	-1,1%	10.265	10.309	0,4%	
VI Sônia	***	***	***	6.421	6.482	0,9%	6.343	6.409	1,0%	5.682	5.986	5,3%	

Fonte: Secovi-SP